

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Зея, мкр. Светлый, д. 81

город Зея

02.03.2020г.

Место проведения: город Зея, мкр. Светлый, д.81, зона отдыха.

Дата проведения собрания: собрание в очной форме состоялось 20 февраля 2020г. в 18 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 29 февраля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 29 февраля 2020г., город Зея, мкр. Светлый, д.81, кв.29 (квартира члена счетной комиссии Ситникова К.В.).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Зея, мкр. Светлый, д. 81, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Ситникова Константина Вадимовича, собственника жилого помещения № 29, дома № 81 мкр. Светлый.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Зея, мкр. Светлый, д.81, собственники владеют 3 392,06 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3 392,06 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Зея, мкр. Светлый, д.81, приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человек, владеющие 1 850,48 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,55 % голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания;
2. Выбор секретаря общего собрания;
3. Выбор счетной комиссии;
4. Принятие решения об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка под многоквартирным домом с кадастровым номером 28:03:010011:97, заключающуюся в наложении границ указанного земельного участка и границ земельного участка с кадастровым номером 28:036010011:87, предназначенного для эксплуатации телефонной сети «Зейская ГЭС» - ГТС № 2;
5. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном доме участвовать в согласовании местоположения границы земельного участка под многоквартирным домом, с правом подписывать акты согласования местоположения границы земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства;
6. Выбор Совета многоквартирного дома № 81, расположенного по адресу: г. Зея, мкр. Светлый, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном доме взаимодействовать по любым вопросам с Управляющей компанией.

1. По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ситникова Константина Вадимовича, собственника кв. 29.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ситникова Константина Вадимовича, собственника кв. 29.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания» - избрать председателем общего собрания Ситникова Константина Вадимовича, собственника кв. 29

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 850,48	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ситникова Константина Вадимовича, собственника кв. 29.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Волкова Геннадия Васильевича, собственника кв. 26.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания» - избрать секретарем общего собрания Волкова Геннадия Васильевича, собственника кв. 26.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 850,48	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выборы счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Ситникова Константина Вадимовича, собственника кв. 29.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в количестве двух человек и голосовать за ее состав в целом – Ситников Константин Вадимович, собственник кв. 29., Волков Геннадий Васильевич, собственник кв. 26.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве двух человек и голосовать за ее состав в целом – в лице Ситникова Константина Вадимовича, собственника кв. 29, Волкова Геннадия Васильевича, собственника кв. 26.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 850,48	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка под многоквартирным домом с кадастровым номером 28:03:010011:97, заключающуюся в наложении границ указанного земельного участка и границ земельного участка с кадастровым номером 28:036010011:87, предназначенного для эксплуатации телефонной сети «Зейская ГЭС» - ГТС № 2.

СЛУШАЛИ: Ситникова Константина Вадимовича, собственника кв. 29.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка под многоквартирным домом с кадастровым номером 28:03:010011:97, заключающуюся в наложении границ указанного земельного участка и границ земельного участка с кадастровым номером 28:036010011:87, предназначенного для эксплуатации телефонной сети «Зейская ГЭС» - ГТС № 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принятие решения об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка под

многоквартирным домом с кадастровым номером 28:03:010011:97, заключающуюся в наложении границ указанного земельного участка и границ земельного участка с кадастровым номером 28:036010011:87, предназначенного для эксплуатации телефонной сети «Зейская ГЭС» - ГТС № 2 – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1 850,48	54,55%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном доме участвовать в согласовании местоположения границы земельного участка под многоквартирным домом, с правом подписывать акты согласования местоположения границы земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства.

СЛУШАЛИ: Ситникова Константина Вадимовича, собственника кв. 29.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном доме участвовать в согласовании местоположения границы земельного участка под многоквартирным домом, с правом подписывать акт согласования местоположения границы земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства - Ситникова Константина Вадимовича, собственника кв. 29.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном доме участвовать в согласовании местоположения границы земельного участка под многоквартирным домом, с правом подписывать акты согласования местоположения границы земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства» - решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1 850,48	54,55%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома № 81, расположенного по адресу: г. Зeya, мкр. Светлый, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном доме взаимодействовать по любым вопросам с Управляющей компанией.

СЛУШАЛИ: Ситникова Константина Вадимовича, собственника кв. 29.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома № 81, уполномоченного в дальнейшем от имени всех собственников в многоквартирном доме взаимодействовать по любым вопросам с Управляющей компанией.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбор Совета многоквартирного дома № 81, расположенного по адресу: г. Зeya, мкр. Светлый, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном доме взаимодействовать по любым вопросам с Управляющей компанией» - воздержались от принятия решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
212,60	11,49%	0	0	1 637,88	88,51%


Место хранения настоящего протокола: Государственная Жилищная инспекция Амурской области (675000, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 24), для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.


Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Копия текста извещения о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Оригинал реестра вручения решений (бюллетеней).
- 4) Оригиналы решений (бюллетеней) в количестве 41 шт.

Председатель общего собрания  Ситников Константин Вадимович 02.03.2020г.

Секретарь общего собрания  Волков Геннадий Васильевич 02.03.2020г.

Член счетной комиссии  Ситников Константин Вадимович 02.03.2020г.

Член счетной комиссии  Волков Геннадий Васильевич 02.03.2020г.